

Yên Hòa, ngày tháng năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: ..... /GPXD

- Cấp cho: bà **Trần Thị Hoàng Yên**; số căn cước: 001157006326.  
Địa chỉ: Số 164, phố Hoa Bằng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ**.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
  - Do Công ty TNHH thiết kế xây dựng ANZ lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Số 164, phố Hoa Bằng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
    - Cốt nền xây dựng: **+0,2m** so với cốt vỉa hè hiện trạng.
    - Mật độ xây dựng: **100%**; hệ số sử dụng đất: **4,15 lần**.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với ranh giới thửa đất được cấp Giấy chứng nhận.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: **30,3m<sup>2</sup>**.  
(Diện tích tầng 2,3,4: 30,3m<sup>2</sup>; Diện tích tum: 4,6m<sup>2</sup>)
    - Tổng diện tích sàn xây dựng: **125,8m<sup>2</sup>**.
    - Chiều cao công trình: **14,9m** (tính từ cốt vỉa hè hiện trạng tới đỉnh mái).
    - Số tầng: **04 tầng + tum**.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BC 016727 do Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy cấp ngày 04/6/2010.
- Công trình được tồn tại đến: không quá 05 năm tính từ ngày được cấp giấy phép xây dựng hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án theo quy hoạch. Khi hết thời hạn tồn tại của công trình, nhà ở riêng lẻ ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn mà quy hoạch chưa thực hiện thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng thông báo việc gia hạn thời gian tồn tại của công trình ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn khi chủ đầu tư có yêu cầu.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

### Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND phường;
- Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội;
- Phòng VH-XH phường;
- (Đăng tải công khai trên trang TTĐT của phường)
- Lưu: VT, KTHĐT<sub>(61)</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

**Vũ Quang Dương**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung khác được đăng tải tại mã QR code sau:



---

### ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....

Yên Hòa, ngày ..... tháng ..... năm .....  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN